

島田市営住宅 5 月期入居募集

○募集期間 令和 5 年 5 月 10 日(水)～18 日(木)

*郵送の場合 10 日～18 日までの消印有効

*持参の場合 令和 5 年 5 月 10 日(水)～12 日(金)、15 日(月)～18 日(木)
午前 8 時 30 分～午後 4 時 30 分

○抽選日 令和 5 年 5 月 24 日(水) 午前 9 時 30 分～

○入居可能日 令和 5 年 7 月 16 日(日)以降で公社の指定する日

抽選で当選された方は後日資格審査を受けていただき、合格された方に入居していただきます。

募 集 団 地 及 び 戸 数

団地名	タイプ	単身区分	戸数	エレベーター	部 屋 番 号
身成	2LDK		1		4-C-2 (戸建て)
	3DK		1		2-B-2 (戸建て)
南原	2LDK	可	1		B-102 (1 階)
	3LDK		3		A-104 (1 階) A-203 (2 階) A-402 (4 階)
大草	2DK 車椅子使用者優先等	可	2	○	C-105(1 階) D-101(1 階)
	3DK 車椅子使用者優先等		1	○	A-105(1 階)
	2DK	可	1	○	D-403(4 階)
	3DK		4	○	A-202(2 階) A-301(3 階) A-402(4 階) B-202(2 階)
計 3 団地			14 戸		

※ タイプごとに受け付けます。部屋の指定はできません。

※ 申込みが募集定員に満たない場合は、5 月 24 日(水)～26 日(金)、29 日(月)～31 日(水) 午前 8 時 30 分～午後 4 時 30 分の間先着順(公社窓口への持参のみ)で受付します。午前 8 時 35 分時点で申込に来ている方が複数いる場合は、その場で申込順位の抽選を行います。

申込み・お問い合わせ先

〒420-0853 静岡市葵区追手町 9 番 18 号 (静岡中央ビル9階)
静岡県住宅供給公社 住宅サービス課 電話(054)255-4824

県営住宅 令和5年5月の常時受付

○例月募集で申込みがなかった住宅は、常時受付をしています。

受付方法は先着順で窓口のみ(郵送不可)での受付となります。受付時間は午前8時30分から午後4時30分(土・日曜日・祝日を除く)。詳細は、窓口にお問い合わせください。

地区	団地名	タイプ	単身区分	戸数	備考	部屋番号
静岡市 葵区	柳新田	—	可	1	—	1-203(2階)
	伝馬町新田	A(H23 居住改善)	可	1	—	A-502(5階)
	安倍口	A(H19 居住改善)	可	1	—	15-505(5階)
		A(H22 居住改善)	可	3	—	14-473(3階) 11-365, 14-500(5階)
		A(H22 居住改善) (特別空家)	可	2	—	15-518(3階)※ 15-514(4階)※
		A(H23 居住改善)	可	7	—	15-513(3階) 14-494, 15-529, 15-534(4階) 14-495, 15-520, 15-535(5階)
		A(H23 居住改善) (特別空家)	可	3	—	14-478(3階)※, 14-493(3階)※ 15-524(4階)※
		A(H28 居住改善)	可	1	—	15-538(3階)
		A(H29 居住改善)	可	1	—	15-503(3階)
		B(H19 居住改善)	可	2	—	17-600, 18-635(5階)
		B(H22 居住改善)	可	1	—	18-614(4階)
		B(H24 居住改善)	可	6	—	18-618(3階) 16-559, 18-624, 18-629(4階) 18-639(4階), 18-640(5階)
		B(H24 居住改善) (特別空家)	可	1	—	16-560(5階)※
		B(H25 居住改善)	可	6	—	17-583, 17-603(3階) 17-599, 17-604(4階) 17-575, 17-590(5階)
		C(H27 居住改善)	—	11	—	20-684(2階) 19-663, 20-677, 20-689(3階) 19-644, 19-654, 20-674(4階) 20-678, 20-694(4階) 19-655, 19-670(5階)

地区	団地名	タイプ	単身区分	戸数	備考	部屋番号
静岡市 駿河区	丸子	B (R3 居住改善)	可	4	—	5-401, 5-402, 7-403, 7-404 (4 階)
		C (R3 居住改善)	—	1	—	6-305 (3 階)
	長田東	A (H23 居住改善)	可	1	—	B-502 (5 階)
静岡市 清水区	興津	A (H26 居住改善)	—	1	—	2-507 (5 階)
		A (H27 居住改善)	—	2	—	4-402, 4-408 (4 階)
		B (H26 居住改善)	可	2	—	2-504, 4-506 (5 階)
		B (H27 居住改善)	可	1	—	3-406 (4 階)
焼津市	田尻	C (車椅子使用者向)	可	1	○	E-104 (1 階)
		D	—	1	○	F-505 (5 階)
	小川壱小路	—	可	1	—	3-301 (3 階)
		— (R3 居住改善)	可	6	—	4-303, 4-305 (3 階) 2-404, 4-402, 4-404, 5-404 (4 階)
	大村新田	D	—	1	—	A-306 (3 階)
		E	—	1	—	B-401 (4 階)
		F (車椅子使用者向)	可	1	—	B-105 (1 階)
	西焼津・ メゾン小石川	C (車椅子使用者向)	—	1	○	101 (1 階)
		*この借上げ住宅の契約終了年月日は、令和 8 年 2 月 28 日です。				
	エントピア 豊田	C (車椅子使用者向)	—	1	○	103 (1 階)
		*この借上げ住宅の契約終了年月日は、令和 14 年 2 月 29 日です。				
藤枝市	やよい	A (H26 居住改善)	可	5	—	D-401, D-404 (4 階) D-502, D-506, D-507 (5 階)
		A (H27 居住改善)	可	5	—	D-402, D-408 (4 階) D-503, D-505, D-508 (5 階)
		A (H28 居住改善)	可	4	—	E-406 (4 階) E-502, E-504, E-506 (5 階)
		A (H28 居住改善) (特別空家)	可	1	—	E-403 (4 階)※
	藤岡	A	—	2	—	1-202, 1-204 (2 階)
		C	可	1	—	4-201 (2 階)
	小石川	A	可	1	—	D-302 (3 階)

地区	団地名	タイプ	単身 区分	戸数	備考	部屋番号
藤枝市	駿河台	—	可	14	—	3-305, 3-306, 4-302 (3階) 4-303, 4-305, 4-306 (3階) 5-302, 5-304 (3階) 3-401, 3-402, 4-402 (4階) 4-405, 5-402, 5-404 (4階)
		— (特別空家)	可	1	—	3-204 (2階)※
		— (R3 居住改善)	可	7	—	2-303, 2-304 (3階) 1-404, 2-401, 2-402 (4階) 2-403, 2-404 (4階)
	駿河台西	A	可	16	—	2-302, 4-302 (3階) 1-402, 1-403, 1-404, 3-403 (4階) 4-401, 4-405, 5-403, 5-404 (4階) 1-502, 1-505, 1-506, 3-503 (5階) 3-504, 4-506 (5階)
		B	—	1	—	1-103 (1階)
	青洲	A	可	12	—	6-204 (2階) 1-301, 1-302, 1-305 (3階) 2-305, 3-301, 3-304 (3階) 3-401, 4-404, 5-405 (4階) 5-406, 6-401 (4階)
島田市	六合	A (H29 居住改善)	—	1	—	4-106 (1階)
		A (R3 居住改善)	—	1	—	5-205 (2階)
	島田南	—	可	10	—	1-203, 1-205, 3-201, 3-202 (2階) 1-301, 1-302, 1-305, 2-301 (3階) 2-303, 2-304 (3階)
	島田旭	A	—	2	—	1-101 (1階), 2-201 (2階)
		B	—	3	○	4-205 (2階), 4-303 (3階) 4-505 (5階)
吉田町	吉田	—	可	6	—	B-103, B-107 (1階) A-305, B-301 (3階) A-402, B-407 (4階)

地区	団地名	タイプ	単身区分	戸数	バルコニー	部屋番号
牧之原市	榛原	—	可	20	—	B-104, C-104(1階) A-201, C-201(2階) B-301, B-303, B-304, C-301(3階) C-302, C-303, C-305(3階) A-401, A-402, A-403, B-401(4階) C-402, C-403, C-404, C-405(4階) C-406(4階)
		—(風呂付)	可	1	—	B-403(4階)
22団地		187戸				

※印の住宅は**特別空家**(居住者の方が看取られずに室内で亡くなられた部屋等)ですのでご了承ください。

◎タイプに記載のある**(風呂付)**は浴槽・風呂釜を県で設置してある住宅です。風呂以外の設備や面積、間取りは「県営住宅のご案内」に記載されている同タイプと変わりはありませんが、若干家賃が高くなっています。(風呂付タイプに申し込む場合は、申込書の「タイプ」欄の()に必ず「風呂付」と記入してください。)

2 戸 募 集

地区	団地名	タイプ	単身区分	戸数	バルコニー	部屋番号
静岡市 葵区	安倍口	C(H27居住改善) 2戸募集	—	2	—	19-645, 19-650(5階)
焼津市	小川堅小路	—(R3居住改善) 2戸募集	可	2	—	4-405, 4-406(4階)
藤枝市	駿河台西	A 2戸募集	可	2	—	4-503, 4-504(5階)
3団地		6戸				

※親子等(互いに入居資格のある二親等内の親族に限る。)が広い暮らし空間を確保するため、県が指定した隣接する2部屋を併せて募集します。

※両方の世帯から希望があった場合、県でベランダにある住戸間の隔板を撤去し、双方で行き来ができるようにします。なお、撤去の際に入居者の負担はありません。

※2世帯が2部屋を申込みしていただきます。片方の部屋のみ申込みは出来ません。

※県営住宅借受申込書のタイプの()内に**2戸募集**と記載して、2世帯分の申込書を提出してください。先着順で窓口受付(郵送不可)となります。

※2世帯とも入居資格の要件を満たしていることが必要です。

県営住宅吉川団地 1 号棟（建替え住宅）入居者募集概要（再募集）

県営吉川団地 1 号棟（建替え住宅）は令和 4 年 7 月に新規募集をおこないましたが、募集戸数に達しないタイプがありましたので再募集を実施します。

1 募集概要

- (1) 今回の募集戸数は 6 戸です。
- (2) 公開抽選を行い、仮当選者を決定します。
- (3) 仮当選者は資格審査受け、合格された方に入居していただきます。
- (4) その他詳しくは「令和 5 年度 県営住宅のご案内（募集）」をご覧ください。

2 団地概要

●名称：県営吉川団地 1 号棟（建替え住宅）

令和 4 年 7 月完成

- (1) 所在地：静岡市清水区吉川 1235-1
- (2) 構造：鉄筋コンクリート造・5 階建（エレベーター付き）
- (3) 入居可能日：令和 5 年 7 月 16 日（日）以降で公社が指定する日
- (4) 募集戸数・家賃等：募集戸数 6 戸（108 号、109 号、110 号、201 号、211 号、404 号）

タイプ	間取り	面積	募集戸数	所得分位別家賃額（円）					
				一般世帯				裁量世帯	
				1	2	3	4	5	6
E (子育て・新婚世帯枠)	3LDK 和室（4.5畳） 洋室（約7.2畳） 洋室（約7.2畳） LDK（約11.8畳）	70.1㎡	1戸 (201号)	40,000	46,100	52,800	59,500	68,000	78,500
F (一般枠)	3DK 和室（6畳） 洋室（約4.9畳） 洋室（約6.7畳） DK（約10.1畳）	64.1㎡	1戸 (110号)	36,500	42,200	48,200	54,400	62,200	71,700
F (子育て・新婚世帯枠)			2戸 (109号、 211号)						
H (一般枠)（单身可）	1DK 洋室（約7.7畳） DK（約7.7畳）	41.1㎡	1戸 (404号)	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000
I (車椅子使用者 向き住宅) (单身不可)	2DK 洋室（約5.4畳） 洋室（約6.8畳） DK（約12.9畳）	63.5㎡	1戸 (108号)	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	71,100

※「子育て・新婚世帯枠」とは「中学校入学前の子どもがいる世帯」、または「申込日時点で婚姻日から 3 年を経過していない方で、夫婦の合計年齢が 80 歳以下の世帯、婚約者は婚姻日が入居予定月から 3 か月以内の方」を対象とした募集枠です。

3 申込資格

(1) 住宅に困窮している方。

※現在公営住宅に居住している方は再募集には申込みできません。但し、「車椅子利用者向き住宅」の要件を満たしてIタイプへ申込み場合は可です。

(2) 申込者及び同居親族の過去1年間の所得が、静岡県県営住宅条例及び静岡県県営住宅条例施行規則で定める金額以下の方。

(3) 静岡県が定める条件を満たす連帯保証人がいる方。

(4) その他詳しくは「令和5年度 県営住宅のご案内（募集）」をご覧ください。窓口で配布しています。

4 申込受付期間

令和5年5月10日（水）～5月18日（木）

(1) 郵送の場合：10日～18日までの消印有効

(2) 持参の場合：令和5年5月10日（水）～12日（金）、15日（月）～18日（木）

午前8時30分～午後4時30分

5 抽選日時及び抽選場所

令和5年5月24日（水） 午前9時30分～

6 申込受付・問合せ先

静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階

静岡県住宅供給公社 住宅サービス課 電話 054(255)4824

ホームページアドレス <http://www.sjkk.or.jp/kenei/>



【立面図】

		501	502	503	504	505	506	507	508	
	401	402	403	404 H (一般) 1DK	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
201 E (子育て・新婚) 3LDK	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211 F (子育て・新婚) 3DK
101	102	103	104	105	106	107	108 I (車椅子) 2DK	109 F (子育て・新婚) 3DK	110 F (一般) 3DK	111

※ 1号棟北側駐車場及び1号棟北側東側駐輪場は令和6年3月の完成予定です。完成までは既存の施設を使用させていただきます。駐車場に空きが無い場合は空待ちとなります。

※ 令和4年9月の台風15号の被害により建物及び駐車場が浸水しました。水害ハザードマップにおける浸水想定区域内に該当しますので、ご承知ください。